

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|----------|--------------------------|--|------------|
| 1 | 572-2019-ПП1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. | |
| 2 | 572-2019-ПП2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 572-2019-ПМ1 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть. | |
| 4 | 572-2019-ПМ2 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Стр. | Примечание |
|----------|--------------------------|---|------|------------|
| 1 | 572-2019-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 572-2019-ПП1.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 572-2019-ПП1.ПЗ | ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | | |
| | | Положение о размещении линейного объекта: «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» | | |
| | 1 | Общие положения | | |
| | 2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | | |
| | 3 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | | |
| | 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | | |
| | 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите | | |

| | | | | |
|---|------------------------|---|--|--|
| | | сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | | |
| | 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | | |
| | 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | | |
| 4 | 572-2019-ПП1.ГЧ | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| | 1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | | |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 572 от 16.09.2019г. «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 61:02:0600007, 61:02:0100101».

Целью разработки проекта планировки территории является подготовка проектной документации для реконструкции внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос.

Основными задачами разработки проекта планировки территории являются:

- установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос»;

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос».

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки территории осуществляется подготовка проектной документации для реконструкции внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос.

Протяженность реконструируемой дороги – 1 075м.

Число полос движения – 2.

Ширина полосы движения – 3,0 м.

Ширина тротуара – 2,0 м.

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

Тип дорожной одежды на проектируемом участке: капитальный.

Вид покрытия: усовершенствованный (асфальтобетон).

Постоянный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» - 31 049,26 кв.м.

Временный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» - не требуется.

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении линейный объект «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» расположен на территории Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж-1 - Зона существующей жилой застройки;

Ж-3 - Зона многоквартирной жилой застройки;

Ж-4 - Зона развития жилой застройки;

ИС - Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В проекте планировки территории линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742/пр от 25 апреля 2017г.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице №1.

Таблица №1

| № точки | Координаты точек красных линий | |
|---------|--------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 441107.98 | 2221825.13 |
| 3 | 441127.24 | 2221822.94 |
| 4 | 441147.28 | 2221820.22 |
| 5 | 441184.76 | 2221819.47 |
| 6 | 441228.54 | 2221815.16 |
| 7 | 441283.95 | 2221808.81 |
| 8 | 441297.18 | 2221807.65 |
| 9 | 441344.16 | 2221802.47 |
| 10 | 441373.23 | 2221798.77 |
| 11 | 441388.06 | 2221797.10 |
| 12 | 441454.14 | 2221790.97 |
| 13 | 441485.52 | 2221791.51 |
| 14 | 441502.19 | 2221811.72 |
| 15 | 441526.16 | 2221810.46 |
| 16 | 441532.61 | 2221840.15 |
| 17 | 441601.16 | 2221856.94 |
| 18 | 441679.05 | 2221883.70 |
| 19 | 441709.95 | 2221904.09 |
| 20 | 441730.15 | 2221909.37 |
| 21 | 441748.95 | 2221911.69 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 22 | 441768.79 | 2221914.18 |
| 23 | 441810.48 | 2221919.17 |
| 24 | 441815.56 | 2221917.70 |
| 25 | 441827.56 | 2221918.60 |
| 26 | 441879.22 | 2221921.62 |
| 27 | 441879.96 | 2221914.07 |
| 28 | 441903.45 | 2221914.80 |
| 29 | 442116.59 | 2221921.37 |
| 30 | 442115.67 | 2221951.36 |
| 31 | 441902.52 | 2221944.78 |
| 32 | 441881.21 | 2221944.13 |
| 33 | 441882.21 | 2221936.14 |
| 34 | 441862.23 | 2221935.09 |
| 35 | 441842.27 | 2221933.84 |
| 36 | 441837.26 | 2221933.52 |
| 37 | 441831.60 | 2221933.16 |
| 38 | 441820.30 | 2221932.49 |
| 39 | 441809.82 | 2221931.99 |
| 40 | 441787.05 | 2221927.58 |
| 41 | 441769.22 | 2221926.28 |
| 42 | 441748.28 | 2221928.82 |
| 43 | 441728.75 | 2221925.03 |
| 44 | 441706.81 | 2221922.21 |
| 45 | 441691.81 | 2221932.54 |
| 46 | 441675.83 | 2221931.74 |
| 47 | 441608.43 | 2221900.75 |
| 48 | 441600.59 | 2221877.69 |
| 49 | 441507.42 | 2221845.18 |
| 50 | 441492.30 | 2221846.45 |
| 51 | 441471.21 | 2221834.86 |
| 52 | 441438.00 | 2221828.44 |
| 53 | 441400.15 | 2221831.54 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 54 | 441371.29 | 2221838.93 |
| 55 | 441356.76 | 2221829.08 |
| 56 | 441342.98 | 2221830.28 |
| 57 | 441337.43 | 2221832.54 |
| 58 | 441331.72 | 2221834.87 |
| 59 | 441295.94 | 2221837.89 |
| 60 | 441286.18 | 2221840.03 |
| 61 | 441241.23 | 2221844.56 |
| 62 | 441236.36 | 2221845.15 |
| 63 | 441205.13 | 2221848.47 |
| 64 | 441189.15 | 2221850.43 |
| 65 | 441169.15 | 2221853.08 |
| 66 | 441119.48 | 2221858.77 |
| 67 | 441094.76 | 2221862.86 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» приведен в таблице №2.

Таблица №2

| № точки | Координаты точек красных линий | |
|---------|--------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 441080.50 | 2221828.43 |
| 2 | 441107.98 | 2221825.13 |
| 3 | 441127.24 | 2221822.94 |
| 4 | 441147.28 | 2221820.22 |
| 5 | 441184.76 | 2221819.47 |
| 6 | 441228.54 | 2221815.16 |
| 7 | 441283.95 | 2221808.81 |
| 8 | 441297.18 | 2221807.65 |
| 9 | 441344.16 | 2221802.47 |
| 10 | 441373.23 | 2221798.77 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 441388.06 | 2221797.10 |
| 12 | 441454.14 | 2221790.97 |
| 13 | 441485.52 | 2221791.51 |
| 14 | 441502.19 | 2221811.72 |
| 15 | 441526.16 | 2221810.46 |
| 16 | 441532.61 | 2221840.15 |
| 17 | 441601.16 | 2221856.94 |
| 18 | 441679.05 | 2221883.70 |
| 19 | 441709.95 | 2221904.09 |
| 20 | 441730.15 | 2221909.37 |
| 21 | 441748.95 | 2221911.69 |
| 22 | 441768.79 | 2221914.18 |
| 23 | 441810.48 | 2221919.17 |
| 24 | 441815.56 | 2221917.70 |
| 25 | 441827.56 | 2221918.60 |
| 26 | 441879.22 | 2221921.62 |
| 27 | 441879.96 | 2221914.07 |
| 28 | 441903.45 | 2221914.80 |
| 29 | 442116.59 | 2221921.37 |
| 30 | 442115.67 | 2221951.36 |
| 31 | 441902.52 | 2221944.78 |
| 32 | 441881.21 | 2221944.13 |
| 33 | 441882.21 | 2221936.14 |
| 34 | 441862.23 | 2221935.09 |
| 35 | 441842.27 | 2221933.84 |
| 36 | 441837.26 | 2221933.52 |
| 37 | 441831.60 | 2221933.16 |
| 38 | 441820.30 | 2221932.49 |
| 39 | 441809.82 | 2221931.99 |
| 40 | 441787.05 | 2221927.58 |
| 41 | 441769.22 | 2221926.28 |
| 42 | 441748.28 | 2221928.82 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 43 | 441728.75 | 2221925.03 |
| 44 | 441706.81 | 2221922.21 |
| 45 | 441691.81 | 2221932.54 |
| 46 | 441675.83 | 2221931.74 |
| 47 | 441608.43 | 2221900.75 |
| 48 | 441600.59 | 2221877.69 |
| 49 | 441507.42 | 2221845.18 |
| 50 | 441492.30 | 2221846.45 |
| 51 | 441471.21 | 2221834.86 |
| 52 | 441438.00 | 2221828.44 |
| 53 | 441400.15 | 2221831.54 |
| 54 | 441371.29 | 2221838.93 |
| 55 | 441356.76 | 2221829.08 |
| 56 | 441342.98 | 2221830.28 |
| 57 | 441337.43 | 2221832.54 |
| 58 | 441331.72 | 2221834.87 |
| 59 | 441295.94 | 2221837.89 |
| 60 | 441286.18 | 2221840.03 |
| 61 | 441241.23 | 2221844.56 |
| 62 | 441236.36 | 2221845.15 |
| 63 | 441205.13 | 2221848.47 |
| 64 | 441189.15 | 2221850.43 |
| 65 | 441169.15 | 2221853.08 |
| 66 | 441119.48 | 2221858.77 |
| 67 | 441094.76 | 2221862.86 |
| 68 | 441085.00 | 2221863.94 |
| 69 | 441084.77 | 2221861.56 |
| 70 | 441072.81 | 2221857.77 |
| 71 | 441068.42 | 2221839.08 |
| 72 | 441081.48 | 2221836.59 |

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Наличие объектов культурного наследия в границах территории проектирования линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Победы в п. Красный Колос» уточняется археологическим обследованием.

Согласно Статье 34_1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.

Основные мероприятия по защите от загрязнения атмосферного воздуха

- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;
- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате разлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связывающими маслянистые вещества, с последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

Предотвращение техногенных явлений

При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.